

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

0

538450

NC vechi: 3790
CF vechi: 6700

Canalizare

platforma
deseuri

Electrica

str. Barbu Lautaru
NC 83690

Apa

NC 3726

IE 84581

construcție
existenta

teren fara
construcție

Ivan Marian
IE 90408

NC 4834

NC 2921

NC 913

IE 84369

538500

N
V
E
S

Coeficienti urbanistici propusi:

- Suprafata teren : 526 mp;
- Regim de înaltime: P;
- Sc beci = 18.30mp;
- Su beci = 11.00mp;
- Sc parter = 92.00mp;
- Su parter = 68.40mp;
- Sdesfasurat = 110.30mp;
- Sdesfasurat utila = 79.40mp;
- P.O.T. propus = 17.49 %;
- C.U.T. propus = 0.21;
- Sspatii verzi = 348.30mp;
- Salei = 55.00mp;
- Categoria de importanta a constructiei : „D”
- Clasa de importanta : IV;
- Zona seismica de calcul : „C”; Ag=0.30g;
- Tc=0.7sec conf. P100-1/2013.

Coeficienti urbanistici existenti:

- Suprafata teren : 526 mp;
- Regim de înaltime: P;
- Sc parter = 25.00mp;
- P.O.T. existenti = 4.75%;
- C.U.T. existenti = 0.05

Coeficienti urbanistici totali:

- Suprafata teren : 526 mp;
- Regim de înaltime: P;
- Sc parter = 117.00mp;
- P.O.T. totali = 23.24%;
- C.U.T. totali = 0.26

Nr. evidenta: 304
Data: octombrie 2024
Supr. masurata = 526 mp
Supr. din acte = 526 mp

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuni
1.	-Cc-intravilan	526	N-Marin Florin = 46.28 m E-NC 4834 = 12.85 m S-NC 4834 = 9.63 m -Ivan Marian (IE 90408) = 10.39 m -NC 3726 = 26.37 m V-str. Barbu Lautaru (NC 83690) = 9.49 m	imobil imprejmuit
	Total	526		

Cod constr.	Denumire	Nr. nivel	Supraf. constr. sol	Suprafata desfasurata	Mertiuni
C1	Cladire anexa, avand parter . Construita in anul 2024.	P	25	25	
	TOTAL		25	25	

Inspector
Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Constantin
Arosoaie

Semnat digital de Constantin
Arosae
Data: 2024.10.29 15:21:36 +02'00'

ie **ORDINUL ARHITECTURII** Data: 2024.10.29 15:21:36 +02:00
Asistentă la foc **II. Risc incendiu: MIC**
157323 / 29.10.2024

Proiectant general:
RADISON PROJECT S
mob.: 0755 949 494
email: radisonproject@gmail.com

157329/29.10.2027
708
RL Ionuț Răzvan
Semnatura și parafă
SOCACIU

Proiect nr. / din:
1009/2024

Beneficiar: NEDELĂU FANEL SI
NEDELĂU GABRIELA

Arhitectura

Adresa proiect:	Mun. Targoviste, str. Barbu Lautaru, nr. 45, Jud. Dambovita
------------------------	---

Faza:	D.T.A.C.
--------------	----------

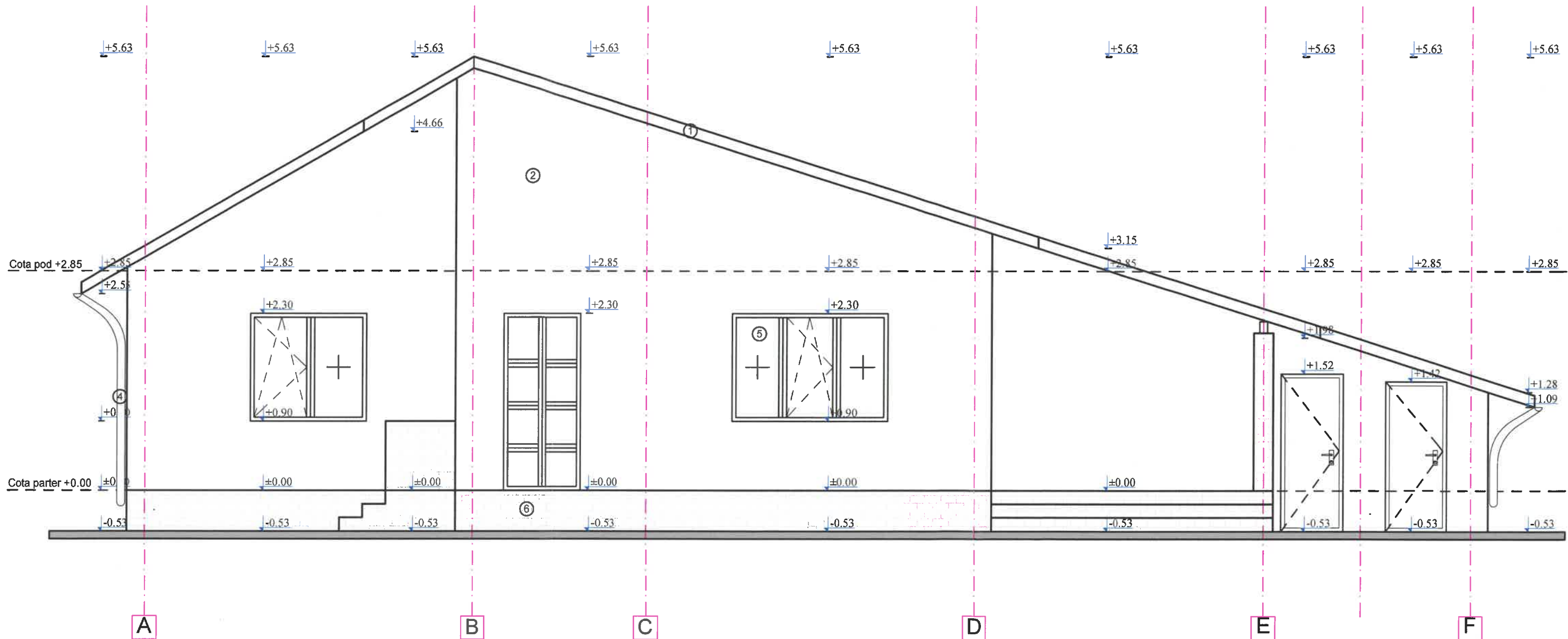
proiect:	nr 45 Jud Dambovit
-----------------	--------------------

Plansa nr.:	A02
-------------	-----

Titlu	PLAN DE SITUATIE
--------------	------------------

Secret	1:500
---------------	--------------

FATADA PRINCIPALA



LEGENDA:

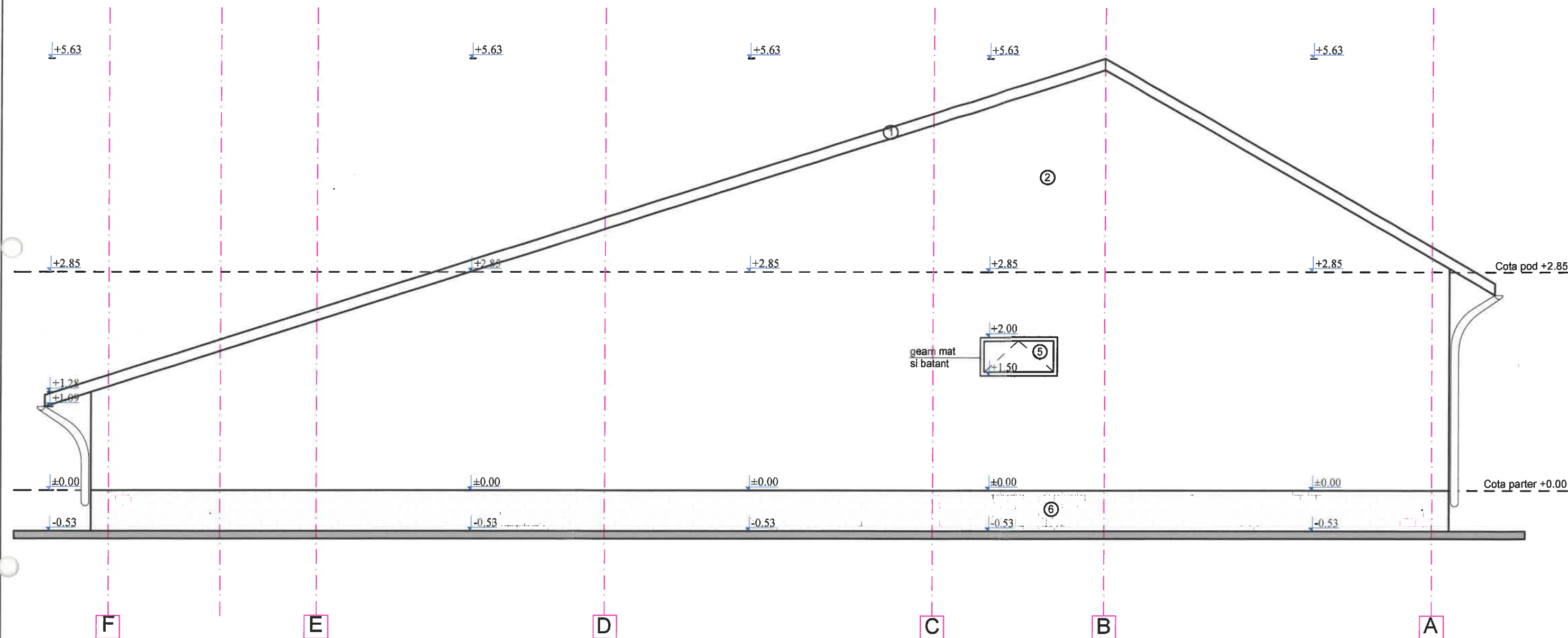
- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - gri
- 2 - Vopsea de exterior - alba
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC gri si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

Categorii de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC				
Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com				
Denumire proiect:		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Beneficiar:
Responsabil:		Nume:		NEDELICU FANEL SI NEDELICU GABRIELA
Sef proiect:		Semnatura:		Arhitectura
Proiectat:		Adresa proiect:		Faza: D.T.A.C.
Desenat:		Titlu Plansa:		Plansa nr.: A07
				Scara: 1:50

FATADA POSTERIOARA



LEGENDA:

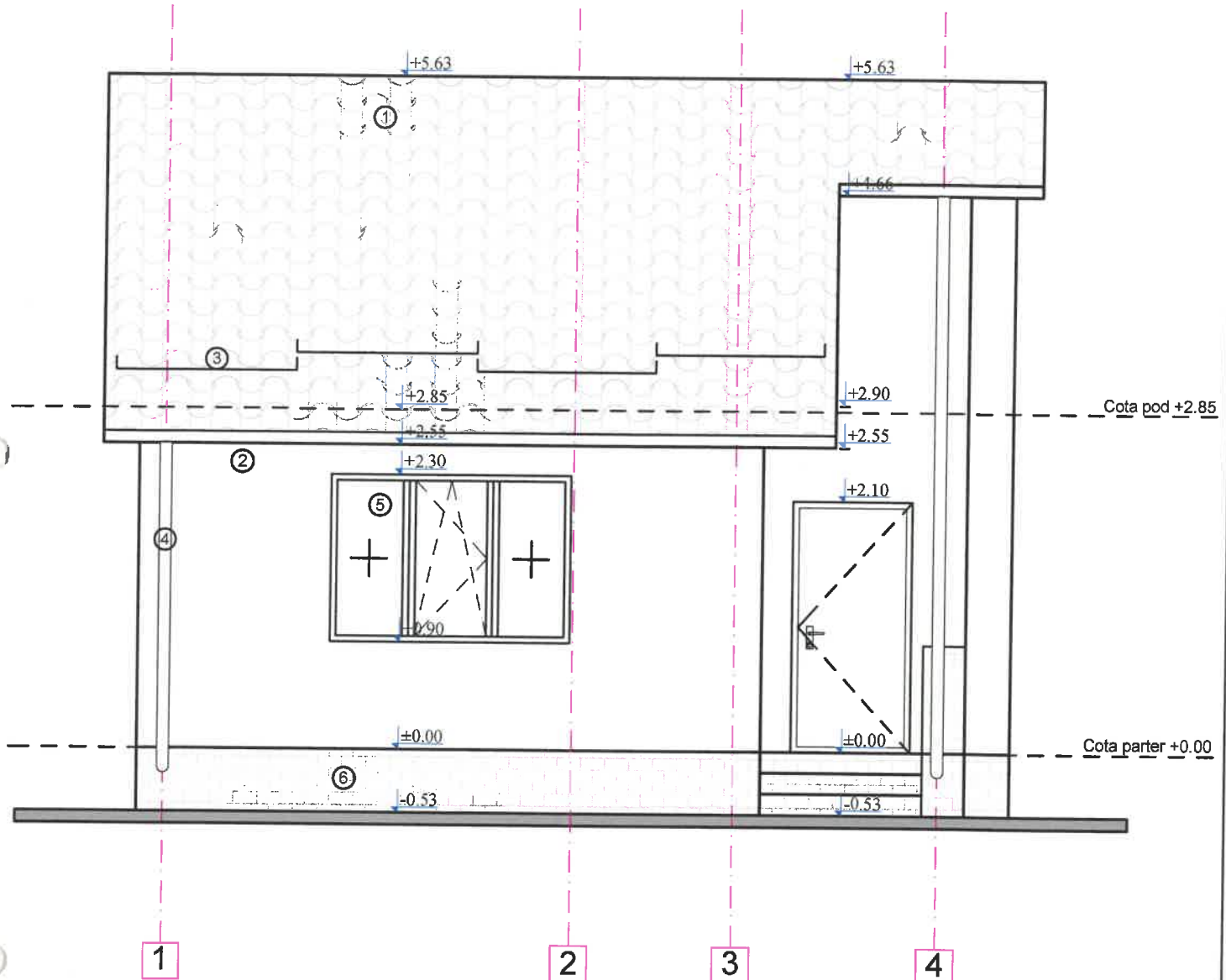
- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - gri
- 2 - Vopsea de exterior - alba
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC gri si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

Categorica de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC				Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		Proiect nr. / din: 1009/2024
Denumire proiect:		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Beneficiar:		NEDELCU FANEL SI NEDELCU GABRIELA
Responsabil:		Nume:		Adresa proiect:		Mun. Targoviste, str. Barbu Lautaru, nr. 45, Jud. Dambovita
Sef proiect:		Semnatura:		Titlu		FATADA POSTERIOARA
Proiectat:		arh. Razvan Socaciu		Plansa:		1:50
Desenat:		arh. Razvan Socaciu				

FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA:

- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - gri
- 2 - Vopsea de exterior - alba
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC gri si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

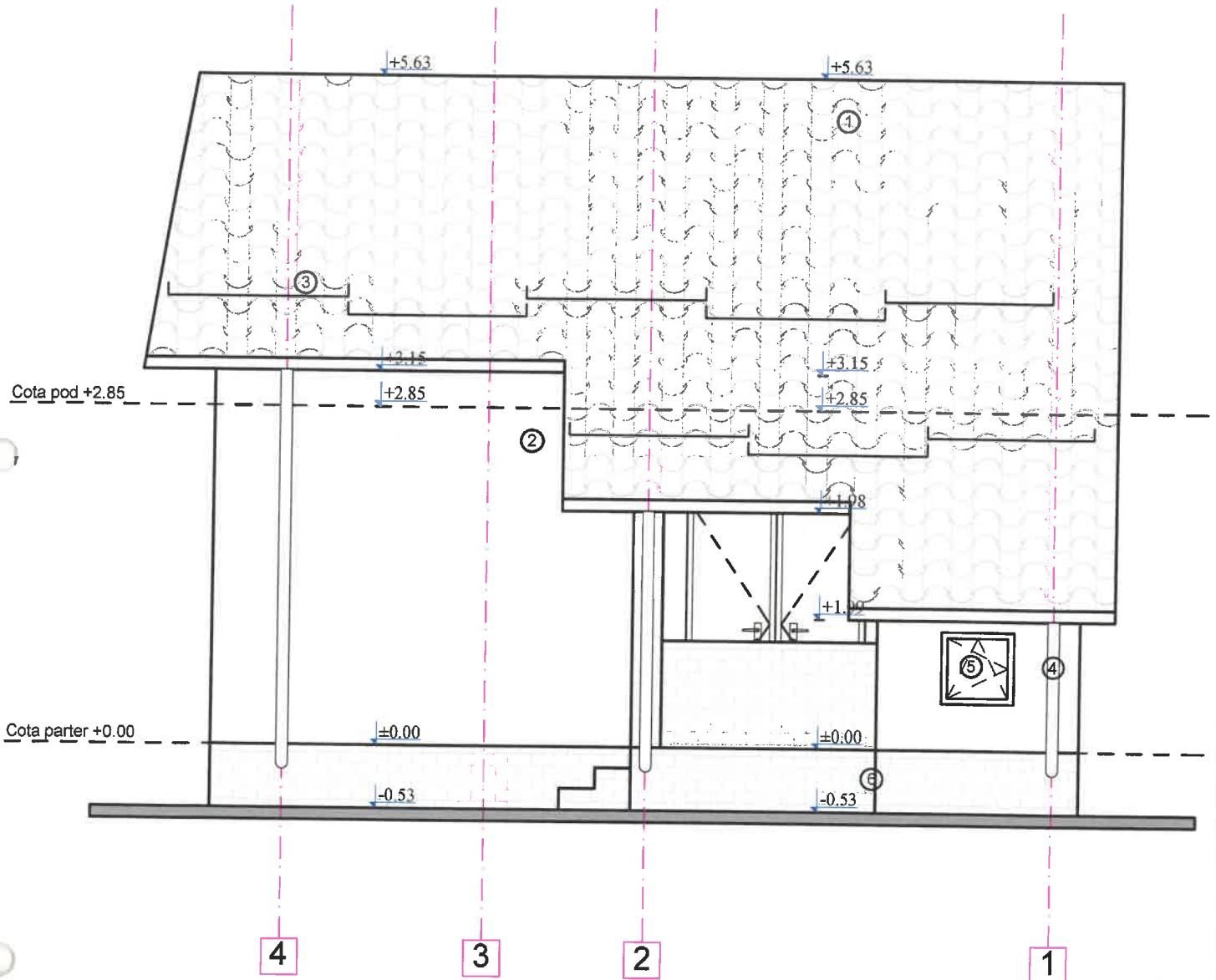
NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC

				Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		Proiect nr. / din: 1009/2024		
Denumire proiect:		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER			Beneficiar:	NEDELICU FANEL SI NEDELICU GABRIELA		Arhitectura
Responsabil:	Nume:	Semnatura:		Adresa proiect:	Mun. Targoviste, str. Barbu Lautaru, nr. 45, Jud. Dambovit		Faza:	D.T.A.C.
Sef proiect:	arh. Razvan Socaciu			Titlu	FATADA LATERALA STANGA		Plansa nr.:	A09
Proiectat:	arh. Razvan Socaciu			Plansa:			Scara:	1:50
Desenat:	arh. Razvan Socaciu							

FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA:

- 1 - Invelitoare: tabla ondulata - gri
- 2 - Vopsea de exterior - alba
- 3 - Opritori zapada
- 4 - Jgheab tabla
- 5 - Tamplarie PVC gri si geam termopan
- 6 - Soclu: piatra de exterior

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC

			Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com	Proiect nr. / din: 1009/2024
Denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Beneficiar:	NEDELCU FANEL SI NEDELCU GABRIELA
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Adresa proiect:	Mun. Targoviste, str. Barbu Lautaru, nr. 45, Jud. Dambovitza
Sef proiect:	arh. Razvan Socaciu		Faza:	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Razvan Socaciu		Planşa nr.:	A10
Desenat:	arh. Razvan Socaciu		Titlu Planşa:	FATADA LATERALA DREAPTA
				Scara: 1:50